

Số: 1198/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 63/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 2 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231404163/HCM ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1144/TB-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 11/8 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất **5.348,4m²** thửa đất số 107, tờ bản đồ số 67, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh được UBND Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Công ty TNHH Thần Hộ, (giao đất có thu tiền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00012/1a cấp ngày 25/6/2007.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số Hợp đồng: 51693/TTĐĐBĐ-VPQ12 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/03/2023:

+) Diện tích đất theo hiện trạng: 5.324.1m² + diện tích đất 24.3m² bị công trình tạm của Lô số 20 lấn ranh = **5.348.4m²**. (chủ đầu tư của Lô 20 cam kết tự nguyện tháo dỡ).



+) Diện tích sàn xây dựng phần móng, phần thô tầng hầm và công trình phụ trên đất: 2.133.0m², diện tích sàn xây dựng: 2.133.0m². (công trình xây dựng dở dang, đã thi công xong phần móng, phần thô của tầng hầm, sàn của tầng trệt được khởi công xây dựng từ tháng 8/2007, sau đó ngừng thi công từ cuối năm 2008 đến nay).

Chức năng khu đất theo quy định tại khoản 13.4 Điều 13 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên phần mềm Quang Trung ban hành theo Quyết định số 3895/QĐ-UB ngày 18/9/2003 của Chủ tịch UBND thành phố Hồ Chí Minh: “Đầu tư xây dựng nhà để sử dụng hoặc cho thuê để:

- +) Cơ sở nghiên cứu khoa học về công nghệ thông tin.
- +) Đào tạo và cung ứng nhân lực cho ngành công nghệ thông tin.
- +) Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm phần mềm và sản phẩm tích hợp phần cứng và phần mềm của công nghệ thông tin.
- +) Dịch vụ phục vụ cho người làm việc trong Công viên phần mềm Quang Trung”.

Thời hạn sử dụng đất đến ngày 23/02/2057.

Tổng giá trị của quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: **140.876.371.000 đồng.**

Bằng chữ: *Một trăm bốn mươi tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn đồng.*

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.*

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 11/8 Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: *Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Việt).

